

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.17 корп. 2

Плата, руб./м2: **57,76**

Площадь жилых помещений, м2: **357,55**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итога, руб.: **247 842,63**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					247 842,63
1. Осмотры МКД					10 241,75
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	8,00	1	4 840,24
Осмотр кровли	м ²	2,82	354,20	2	1 997,69
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	357,55	2	3 089,23
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	4,50	2	36,27
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	1,00	1	90,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					27 229,76
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	10,00	2	12 310,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	14 919,16	1,00	1	14 919,16
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 842,80
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	1,00	1	1 144,74
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 500,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	4,00	375,00	1	1 500,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 640,40
Скалывание сосулек	м	66,01	40,00	1	2 640,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					43 954,84
7.1 Уборка внутридомового имущества					22 335,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	28,60	19	8 096,66
Мытье окон	м ²	40,28	2,00	1	80,56
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	28,60	104	14 158,14
7.2 Уборка придомовой территории					21 619,48
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	1,00	52	1 953,64
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	157,00	3	3 504,24
Уборка территории	м ²	15,54	20,00	52	16 161,60
8. Прочие услуги					158 433,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	357,55	12	12 614,36
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	105 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	4,00	1	2 557,72
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	8,00	3	1 117,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	8,00	1	372,64
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	8,57	357,55	12	36 770,44

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.